

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218907
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ СТАРОСТИНА, 4

Сдается помещение свободного назначения
534 000 рублей

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ! БЕЗ КОМИССИИ! В аренду предлагается коммерческое пространство в новом торговом центре, расположенном по адресу: город Москва, улица Николая Старостина, 4. Помещение имеет стандартный ремонт, высота потолков составляет 4,20 метра. Торговый центр находится в удобном месте: всего в 3 минутах езды на автомобиле от станции метро «Новокосино». На первом этаже здания находится магазин «Пятёрочка». Торговый комплекс предлагает долгосрочную аренду с отдельным входом с улицы и возможностью регулирования электрической мощности.

Внутри помещения установлена эффективная система вентиляции и центральное кондиционирование, что обеспечивает комфортные условия для работы. Возможна аренда частями.

Возможное назначение: магазин, медицинский центр, кондитерская, продукты, спортзал, общепит, шоурум, другое, боулинг, бытовая техника, гипермаркет, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, пиццерия, стройматериалы, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое, услуги

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Новокосино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Отопление	Центральное
Высота потолков	4.2 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	178 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-04-09 10:23:03
Срок аренды	длительный срок		



